



CENTRO POLIFUNZIONALE DI SPERIMENTAZIONE

AVVISO ESPLORATIVO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I., DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA SEDE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI SPERIMENTAZIONE DI VIA MONTELIBRETTESE, KM 2,5, MONTELIBRETTI (RM)

Il Ce.Poli.Spe., nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha stabilito di voler verificare l'interesse di Operatori economici qualificati a partecipare alla procedura per l'affidamento, in concessione, della gestione del servizio Bar presso la sede del Centro Polifunzionale di Sperimentazione di via Montelibrettese, km 2,5, Montelibretti (Rm).

L'utilizzo del servizio bar, oggetto della concessione, è facoltativo da parte del personale appartenente all'Amministrazione o dalla stessa autorizzato, pertanto il Concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa per la mancata fruizione dei servizi da parte degli utenti.

A puro titolo indicativo si evidenzia che il servizio è a favore dei dipendenti del Centro Polifunzionale di Sperimentazione e di quanti operino, a vario titolo, all'interno delle sedi dell'Amministrazione, nonché degli ospiti debitamente autorizzati all'accesso.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Ministero alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione/impegno da parte di questa Amministrazione.

Art. 1 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di redazione di apposito verbale di inizio della gestione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto.

Art. 2 - AMMONTARE DELLA CONCESSIONE

L'ammontare presunto della concessione è pari ad **€ 76.985,48** (I.V.A. esclusa) per ogni anno di esercizio, tenuto conto di una normale funzionalità degli uffici.

Tale stima ha carattere puramente indicativo e non impegna in alcun modo l'Amministrazione.

Il Concessionario dovrà impegnarsi alla sottoscrizione con l'Agenzia del Demanio dell'atto di concessione dei locali ed a corrispondere alla stessa il relativo canone annuo quantificato in **€ € 2.946,00** esclusi i costi delle utenze (acqua, energia elettrica) e gli oneri per la raccolta/smaltimento rifiuti che sono a carico del concessionario (pagamento della tassa smaltimento rifiuti).

Il Concessionario dovrà impegnarsi alla sottoscrizione di due atti e precisamente il contratto di concessione del servizio bar con il Centro Polifunzionale di Sperimentazione e l'atto di concessione dei locali ministeriali funzionali all'espletamento del servizio stipulato con il Ministero e con l'Agenzia del Demanio.

Il Concessionario dovrà procedere ad adibire i locali, situati al piano terra dell'immobile, al predetto servizio ed eseguire eventuali lavori funzionali, nonché accollarsi tutti gli oneri connessi al suddetto intervento, il quale, previa espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione, esonerata da qualsivoglia partecipazione alle spese necessarie e sollevata dalle responsabilità da ciò derivanti, provvederà alla esecuzione delle opere di

adeguamento dei locali, specificando che, a tal fine, si intendono comprese tutte le opere necessarie a consentire l'apertura e l'esercizio del servizio bar.

Il Concessionario dovrà provvedere, con le relative prestazioni tecniche di professionisti abilitati, agli adempimenti nei confronti delle Autorità competenti, volti ad ottenere il rilascio di tutte le licenze e/o autorizzazioni obbligatorie per l'espletamento delle attività oggetto della concessione del servizio bar, inclusa l'autorizzazione per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ai sensi della normativa vigente ed in particolare del Regolamento CE 852/2004.

Il Concessionario dovrà eseguire, a proprie spese, i lavori necessari per l'eventuale adeguamento delle stanze concesse in uso, al piano terra dell'immobile di via Montelibrettense, km 2,5, in Montelibretti.

La fornitura, l'installazione, la messa in funzione e la manutenzione di tutte le attrezzature, arredi, apparecchiature e macchinari complementari (quali ad esempio macchine per il caffè, macinacaffè, piastre per scaldare, spremiagrumi, ecc.) oltre la minuteria d'uso sia della cucina che del bar, necessari all'espletamento del servizio bar, saranno a totale carico del Concessionario.

È vietata la concessione a terzi da parte del Concessionario dell'uso, anche saltuario, dei locali oggetto della concessione.

Art. 3 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è la gestione del servizio bar presso la sede, in uso governativo, del Centro Polifunzionale di Sperimentazione sita in via Montelibrettense, km 2,5, Montelibretti (Rm), piano terra.

Con la gestione del servizio bar si intendono sia la gestione economico-funzionale del punto bar, sia i servizi rappresentati dall'approvvigionamento, preparazione e somministrazione di bevande e di alimenti.

Art. 4 - MODALITÀ DEL SERVIZIO

Le attività del servizio in concessione saranno svolte, di norma:

- dalle ore 07.30 alle ore 16.30 nei giorni dal lunedì al giovedì per il servizio buvette (apertura al pubblico dalle 08.00 alle ore 16.00 con due interruzioni);
- dalle ore 07.30 alle ore 14.30 nel giorno di venerdì per il servizio buvette (apertura al pubblico dalle 08.00 alle 14.00 con una interruzione);

Il concessionario fornirà, su richiesta del Comando, occasionali prestazioni in caso di ricevimenti o quanto altro di simile autorizzati o richiesti, a favore del personale del quadro permanente, provvedendo con le attrezzature poste a sua disposizione o con altre proprie e con mezzi da concordare.

La fruizione del servizio da parte degli aventi diritto è del tutto libera, pertanto l'Amministrazione non assume alcun impegno a garanzia di un numero minimo di utenti.

Art. 5 - AGGIUDICAZIONE

La procedura verrà gestita attraverso le funzionalità della piattaforma del MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip (<https://www.acquistinretepa.it>). Saranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse, secondo le modalità richieste dal presente Avviso. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che sarà determinata sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello attribuito all'offerta economica.

Art. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità, per i consorzi e i raggruppamenti temporanei di concorrenti, di cui agli articoli 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alle seguenti condizioni:

6.1 - Requisiti giuridici, economici-finanziari e capacità tecnico-professionali

- a) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività inerenti all'oggetto della concessione;

- b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) possesso dell'abilitazione al MEPA – categoria: SERVIZI DI RISTORAZIONE - sottocategoria: SERVIZI DI GESTIONE BAR;
- d) aver eseguito negli ultimi tre anni (2018-2019-2020) servizi analoghi alla gestione dei servizi bar nei confronti di committenti pubblici e/o privati.

Art. 8 - COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati alla presente procedura dovranno far pervenire, esclusivamente con posta elettronica certificata (PEC), la domanda redatta in forma libera e in lingua italiana, resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. al seguente indirizzo di PEC del Centro Polifunzionale di Sperimentazione:

cepolispe@postacert.difesa.it

L'istanza **dovrà pervenire entro il giorno 15 luglio 2021** e dovrà essere formulata secondo lo schema di cui all'**Allegato A**, riportante la dichiarazione sul possesso di tutti requisiti indicati nel presente avviso, nonché il verbale di avvenuto sopralluogo.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte e/o non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Al fine della tempestività faranno fede esclusivamente gli accertamenti dell'Amministrazione.

Art. 9 – SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo presso l'immobile, sede dei locali destinati alla gestione del servizio bar, previo contatto con l'Ufficio Segreteria del Direttore del Centro Polifunzionale di Sperimentazione mail walter.sbergamo@esercito.difesa.it

Di seguito i riferimenti utili:

- Ten. Col. Walter Sbergamo (tel. 0774 608328/ 0774 608089)

Art. 10 - DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione, che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dall'Amministrazione in occasione della eventuale procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella documentazione della procedura medesima.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 coordinato con il D. Lgs. n.101/2018 si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Titolare del trattamento dei dati personali è il Centro Polifunzionale di Sperimentazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Funz. Amm.vo Osvaldo Gilardi (caservamm@cepolispe.esercito.difesa.it)

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet del Ministero della Difesa - Sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti.

Montelibretti, 1 luglio 2021.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

(Funz. Amm.vo Osvaldo GILARDI)